



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,00 M<sup>2</sup>

Marseille 13009

**335 000 € \***

\* 335 000 € honoraires inclus

318 250 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

**04 65 57 14 67**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce spacieux appartement de 84 m<sup>2</sup> idéalement situé dans le quartier prisé de Mazargues à Marseille, au premier étage d'un immeuble bien entretenu, sécurisée et pleine de verdure avec des espaces de jeux pour les enfants ainsi qu'une piscine. Ce bien se compose de quatre pièces lumineuses, dont trois chambres confortables, parfait pour accueillir une famille.

Profitez de la proximité des commodités avec l'Intermarché Super à seulement 600 mètres et plusieurs boulangeries, boucheries, et restaurants à quelques pas. Pour vos enfants, l'école élémentaire et maternelle Mazargues Vaccaro sont à 300 mètres.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt Morgiou Seigneurie à 400 mètres, desservi par les lignes de bus 22 et 225. Pour vos moments de détente, le Parc de la colline Saint-Joseph est à 13 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique à 335 000 €. Contactez-nous pour une visite!

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Année construction	1980
Salle(s) de bains	2
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien





