



Magnifique maison en colocation

Marseille 13008

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Magnifique maison en colocation

Étudiants : vivez l'expérience de la colocation dans une maison à Marseille 8e !

Découvrez cette magnifique maison en colocation à louer dans le quartier prisé de Saint-Giniez à Marseille 13008. Offrant 8 chambres spacieuses, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent de l'espace et de la verdure.

Des chambres confortables et lumineuses : de 10 à 21 m², idéales pour étudiants ou jeunes actifs

Espaces communs agréables de 55 m², parfaits pour partager des moments entre colocataires

Loyer toutes charges comprises, de 500 € à 660 € selon la taille de la chambre

Services inclus :

Logement entièrement meublé

Lave-linge à disposition

À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez tout le nécessaire : commerces tels que Bio C' Bon et Casino, ect. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Cadenelle Charley à 5 minutes, desservi par la ligne 86. Une situation parfaite pour vos études. À seulement 5 minutes à pied du métro Rond-Point du Prado : accès rapide au centre-ville, à la Faculté de Luminy, à

202.37 m²

10 pièce(s)

8
chambres

3 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	766
Provision sur charges	117
Conso Energ	81 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	0
WC	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





