



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

CHAUDON 04330

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

**04 65 57 14 67**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

Située à 20minutes de digne-les-bains, dans la commune de Chaudon, cette charmante villa de 112m2 habitable (+ 18m2 inférieur à 1m80) est la maison idéale pour les amoureux du calme et de la nature.

Côté maison, elle se compose de deux niveaux réparti comme suit :

- en RDC : 1 grand salon donnant accès à la terrasse et sa vue imprenable, 1 cuisine équipée et aménagée, 1 salle de douche, 1 grande chambre avec plusieurs ouverture pour profiter de la vue.
- 1er étage : 2 chambres spacieuses avec de nombreux rangement.

Côté extérieur, cette maison possède 1 terrasse bétonné, 1 jardin clos aménagé de 1000 m2, 1 grange de 53m2 avec une hauteur sous plafond de 5m, actuellement utilisé en tant que garage mais elle peut être aménagé selon vos envi en tant que maison, atelier,...

Un ruisseau passe le long du terrain, à la fois pratique pour l'arrosage et agréable.

Le chauffage se fait par poêle à granulé.

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

380 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Photos du bien





