



AUTRE À VENDRE

Marseille 13007

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

152 605 € Hors Honoraires

Honoraires : 17395€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

AUTRE À VENDRE

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE BOUCHERIE-TRAITEUR – EMPLACEMENT D'EXCEPTION MARSEILLE

Vous rêvez d'exercer votre activité dans un quartier chic, dynamique et à fort pouvoir d'achat ?

Ne manquez pas cette opportunité rare : à vendre fonds de commerce de boucherie traiteur situé en plein cœur du 7ème arrondissement de Marseille, l'un des secteurs les plus recherchés de la ville.

Les atouts majeurs de cette affaire :

- Emplacement stratégique premium dans un quartier très fréquenté, à forte densité résidentielle et commerciale
- Surface de 85,44 m² parfaitement agencée et fonctionnelle
- Chambre froide spacieuse et entièrement opérationnelle
- Matériel complet et professionnel, prêt à l'emploi dès l'installation
- Clientèle fidèle et à fort pouvoir d'achat, résidentielle et de bureaux
- Activité bien développée : boucherie traditionnelle, charcuterie, volailles, traiteur, ...
- Potentiel de développement important, notamment en livraison ou digital

Un quartier haut de gamme et vivant :

- Situé dans le prestigieux 7ème arrondissement, entre la rue Paradis et le Pharo
- À proximité immédiate de commerces de qualité : boulangeries artisanales, primeurs, cavistes, fromagers

- Très bien desservi : bus, métro, ...
- Écoles, lycées réputés, bureaux et habitations haut de gamme à deux pas
- Ambiance village chic avec une clientèle exigeante et fidèle

Prix de vente du fonds : 170 000 €

Affaire saine, exploitée depuis de très nombreuses années, idéale pour des professionnels tout comme pour une reconversion réussie.

85.44 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien



