

GUY HOQUET

Vente discrète maison T4/5 La treille

Marseille 13011

780 000 € *

* 780 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 30000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARSEILLE 9

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Vente discrète maison T4/5 La treille

Secteur la treille avec une vue imprenable sur le garlaban, venez découvrir cette maison de 108 m2 offrant quatre chambres spacieuses et un espace cuisine salon de 50 m2.

La configuration de l'espace nuit vous permettra de conserver les 4 chambres ou de transformer 2 chambres en une très belle suite parentale.

Son exposition vous garantit un ensoleillement toute l'année et une vue dégagée sur l'ensemble des massifs.

Calme, luminosité, et nature sauront vous accompagner dans votre quotidien.

Idéal pour les personnes à la recherche de calme et de quiétude!

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à son isolation thermique efficace, d'un grand garage pour y garer votre véhicule, et également de plusieurs stationnements.

Le terrain plat est piscinable, et sans vis à vis, une terrasse sur toute la longueur de la maison vous permettra de profiter pleinement de votre extérieur.

À seulement quelques minutes à pied, retrouvez l'Intermarché pour vos courses quotidiennes ainsi que les magasins de proximité

Les amateurs de nature apprécieront le Jardin des Camoins, à seulement 11 minutes de marche. Pour vos

déplacements, vous trouverez les arrêts de bus, desservis par les lignes 10, 12S et S6.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un cadre agréable et pratique.

Contactez-nous pour en savoir plus. Prix: 780 000€.

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
WC	2