



## Appartement meublé à louer de 2 pièces de 53 m<sup>2</sup>

Marseille 13009

**Guy HOQUET**  
**MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

## Appartement meublé à louer de 2 pièces de 53 m<sup>2</sup>

Découvrez ce magnifique deux pièces meublé de 53 m<sup>2</sup> situé dans le quartier prisé de Morgiou, au deuxième étage d'un immeuble de charme, dans un secteur résidentiel paisible du 9e arrondissement de Marseille.

L'appartement offre un cadre de vie confortable avec toutes les prestations d'un appartement meublé ainsi qu'une excellente isolation thermique et énergétique. Lumineux et bien agencé, il allie fonctionnalité et tranquillité.

Profitez de la proximité des commodités avec l'arrêt de bus Morgiou Cauvière à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 22 et 22S. À quelques pas, vous trouverez également des commerces, ainsi que de nombreux restaurants et boulangeries.

Pour vos moments de détente, le Parc de la Jarre est à 500 mètres.

Louez ce bien pour 1100€ par mois et vivez dans un cadre plaisant et pratique.  
Un bien agréable, bien situé, à visiter sans tarder !

52.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2060
Provision sur charges	170
Conso Energ	134 kWh/m <sup>2</sup> par an
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2023

## Photos du bien



