



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,33 M<sup>2</sup>

Digne-les-Bains 04000

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

**04 65 57 14 67**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,33 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement situé au troisième étage sans ascenseur d'un immeuble idéalement placé à quelques pas du centre-ville de Digne-les-bains, des écoles, et de toutes les commodités.

L'appartement est disposé comme suit :

1 entrée desservant la cuisine de 8m<sup>2</sup> avec cellier, 1 salon de 29m<sup>2</sup> donnant accès à 1 grand balcon, 2 chambres de 13,5m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, 1 SDB, 1 WC séparé.

L'appartement est propre, aucun travaux à prévoir.

L'appartement bénéficie également d'1 cave en RDC de 7m<sup>2</sup>.

Possibilité d'acheter 1 garage dans la résidence.

77.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

