



## T2 meublé à louer dans le quartier de Mazargues

Marseille 13009

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

**04 65 57 14 67**

## T2 meublé à louer dans le quartier de Mazargues

Situé dans le quartier recherché de Mazargues à Marseille, ce charmant appartement T2 meublé de 32 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, ainsi que d'une chambre en mezzanine offrant un espace nuit optimisé.

Le logement bénéficie d'un environnement pratique, avec commerces et services de proximité accessibles à pied. Plusieurs lignes de bus à quelques minutes de marche permettent de rejoindre facilement les différents secteurs de la ville.

Le quartier est également apprécié pour ses espaces verts et ses lieux de promenade, offrant un cadre de vie calme et agréable.

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible, assurant un confort optimal été comme hiver.

Ce bien est proposé à la location au prix de 736 € par mois charges comprises et constitue une belle opportunité dans un secteur prisé de Marseille.

**32 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1  
chambres**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1392
Provision sur charges	40
Conso Energ	65 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1

## Photos du bien



