



COLOCATION MEUBLÉE DE 62M² – 3 CHAMBRES – MARSEILLE 9

Marseille 13009

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

COLOCATION MEUBLÉE DE 62M² – 3 CHAMBRES – MARSEILLE 9

Guy Hoquet Marseille 9 vous propose cette colocation meublée, située Boulevard Romain Rolland, à proximité des transports, commerces et établissements scolaires.

L'appartement de 62 m² + loggia de 2 m², en rez-de-chaussée surélevé, offre une belle luminosité et un agencement fonctionnel, idéal pour une vie à trois entre étudiants ou jeunes actifs.

L'appartement dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'une salle de bain et un WC indépendant. Les trois chambres, meublées à neuf, sont confortables et fonctionnelles : lit double, rangement, coin bureau et belle luminosité naturelle. Le parking libre dans la résidence permet de se garer facilement.

Conditions de location :

Chambre 1 : 400 € + 80 € de charges

Chambre 2 : 430 € + 80 € de charges

Chambre 3 : 400 € + 80 € de charges

Les charges incluent l'eau, le chauffage collectif et la taxe d'ordures ménagères.

Les charges sont mensuelles, avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

Frais d'agence (constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux d'entrée) : soit 130 € TTC par

chambre.

Diagnostic énergétique (12/03/2024)

Consommation énergie primaire : 297 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 129 kWh/m²/an

Estimation des coûts annuels : entre 1 140 € et 1 580 €

Agence Guy Hoquet Marseille 9

04.65.57.14.67

62.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	860
Provision sur charges	80
Conso Energ	297 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant, Radiateur

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





