



## Appartement à vendre de 3 pièces de 68,44 m<sup>2</sup>

Marseille 13009

**267 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

**04 65 57 14 67**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 68,44 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Marseille proche du quartier du Cabot.

Situé au 4ème étage d'une résidence arborée et sécurisée, l'appartement se compose d'un séjour et d'une cuisine indépendante entièrement équipée donnant sur une terrasse avec vue sur les pins exposée sud-ouest, de deux chambres, d'une salle de bain avec douche à l'italienne et d'un WC séparé. En sus, une place de parking privative et une cave viennent compléter ce bien.

Aucun travaux à prévoir, la climatisation réversible et le double vitrage vous procureront confort et sérénité. Proche des commodités, les espaces verts tels que le Parc de la colline Saint-Joseph sont également à proximité.

Diagnostique énergétique : Classe C

Pour plus d'information, contacter BENJAMIN BOCOVIZ : 06 95 06 87 48

RSAC : 903.931.129.

**68.44 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1sdb**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1440 €

## Photos du bien



