



## Appartement à vendre de 3 pièces de 68,44 m<sup>2</sup>

Marseille 13009

**267 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

**04 65 57 14 67**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 68,44 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Marseille proche du quartier du Cabot.

Situé au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence arborée et sécurisée, l'appartement se compose d'un séjour et d'une cuisine indépendante entièrement équipée donnant sur une terrasse avec vue sur les pins exposée sud-ouest, de deux chambres, d'une salle de bain avec douche à l'italienne et d'un WC séparé. En sus, une place de parking privative et une cave viennent compléter ce bien.

Aucun travaux à prévoir, la climatisation réversible et le double vitrage vous procureront confort et sérénité. Proche des commodités, les espaces verts tels que le Parc de la colline Saint-Joseph sont également à proximité.

Diagnostic énergétique : Classe C

Pour plus d'information, contacter BENJAMIN BOCOVIZ : 06 95 06 87 48

RSAC : 903.931.129.

68.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1440 €

## Photos du bien





