



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,00 M<sup>2</sup>

Marseille 13011

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

**04 65 57 14 67**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,00 M<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet, notre agence vous présente cet appartement situé au troisième étage d'un immeuble à Marseille, dans le quartier de La Valbarelle. Offrant une surface habitable de 61 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 15m<sup>2</sup>, ce bien comprend deux chambres spacieuses et une salle de bain moderne. Idéal pour les familles, il est à proximité immédiate des écoles, avec l'école maternelle d'application La Valbarelle à seulement une minute à pied.

La localisation est parfaite pour les déplacements quotidiens, avec plusieurs lignes de bus accessibles à quelques minutes de marche, notamment la ligne 18 à l'arrêt Granière Rente. Les amateurs de shopping apprécieront la proximité des commerces tels que Carrefour Contact et Intermarché, tandis que les amoureux de la nature pourront profiter des parcs environnants.

Possibilité d'acquérir un box garage en sus.

Climatisation réversible.

Charges énergétiques : 100/mois

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

---

Photos du bien





