



Appartement + Garage/box à vendre de 3 pièces de 61 m²

Marseille 13011

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Appartement + Garage/box à vendre de 3 pièces de 61 m²

Exclusivité Guy Hoquet, notre agence vous présente cet appartement situé au troisième étage d'une résidence sécurisée avec caméra à l'entrée et portail automatique.

Offrant une surface habitable de 61 m² avec sa terrasse de 15m², ce bien comprend deux chambres spacieuses et une salle de bain moderne. Idéal pour les familles, il est à proximité immédiate des écoles.

À 5 min de l'autoroute et du centre commercial la valentine, la localisation est parfaite pour les déplacements quotidiens, avec plusieurs lignes de bus accessibles à quelques minutes de marche, notamment la ligne 18 à l'arrêt Granière Rente.

Les amateurs de shopping apprécieront la proximité des commerces tels que Carrefour Contact et Intermarché, pharmacie et boulangerie, tandis que les amoureux de la nature pourront profiter des parcs environnants.

Garage en sous-sol de la résidence, 15m².

Climatisation réversible.

Charges énergétiques : 100/mois

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





