



## Appartement à louer meublé de 2 pièce de 43.67 m<sup>2</sup>

Marseille 13001

**Guy HOQUET**  
**MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

## Appartement à louer meublé de 2 pièce de 43.67 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement meublé à louer au cœur de Marseille, situé à deux pas du Vieux-Port. Au troisième étage, cet espace lumineux de 44 m<sup>2</sup> est idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Avec une chambre spacieuse et un espace de vie agréable, cet appartement vous offre un cadre de vie confortable et pratique.

Profitez d'une localisation exceptionnelle, à seulement quelques minutes à pied des transports en commun. La station de tramway Belsunce Alcazar, desservie par les lignes T2 et T3, est à seulement 5 minutes de marche, vous assurant une mobilité sans effort à travers la ville. De plus, la gare de Marseille-Saint-Charles se trouve à 200 mètres, facilitant vos déplacements en train.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Louez cet appartement pour 890 € par mois, charges comprises, et installez-vous dans votre nouveau chez-vous à Marseille.

43.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1520
Provision sur charges	130
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien

