



Appartement T2 de 52m² vue mer à vendre

Marseille 13009

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

185 720 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Appartement T2 de 52m² vue mer à vendre

T2 de 52 m² – Vue mer et ville exceptionnelle – Parking et cave

Découvrez ce superbe appartement situé au 12^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, au cœur du quartier recherché du Cabot à Marseille.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par sa vue panoramique absolument exceptionnelle : la mer Méditerranée à perte de vue, la ville de Marseille à vos pieds, et des couchers de soleil spectaculaires au quotidien.

Le séjour de 18 m² s'ouvre sur un grand balcon profitant pleinement de cette vue. La cuisine séparée de 9 m², la chambre de 9,8 m² ainsi que le séjour disposent tous d'un accès direct au balcon, apportant luminosité et continuité des espaces.

L'agencement est fonctionnel avec un cellier, un dégagement et une salle de bain de 3,55 m².

L'appartement est en très bon état général.

Classe énergétique D / D.

Une place de stationnement en sous-sol et une cave complètent le bien.

La résidence est bien entretenue et sécurisée, équipée d'un portail motorisé, d'un accès par badge et d'un interphone.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :
Bertrand VANDEVOORDE – 06 80 40 60 39

52 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	12
Dernier étage	Non
Nombre étages	16
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2026

Photos du bien





