



## Appartement T3 traversant 53.5 m<sup>2</sup> Pointe rouge

Marseille 13008

**324 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

**04 65 57 14 67**

## Appartement T3 traversant 53.5 m<sup>2</sup> Pointe rouge

Découvrez ce charmant appartement T3 entièrement rénové situé au troisième étage d'un immeuble d'une résidence sécurisée avec parking intérieur dans le quartier prisé de Bonneveine à Marseille.

Avec une surface de 53,5 m<sup>2</sup>, cet appartement traversant offre deux chambres lumineuses, idéales pour un couple ou une petite famille.

- Une cuisine indépendante entièrement équipée, ouverte sur une loggia.
- Climatisation réversible dans le salon.
- Un balcon agréable, offrant un espace extérieur fonctionnel
- Connexion fibre optique pour un Internet haut débit
- Double vitrage, volets roulants.

Profitez d'une localisation exceptionnelle avec un accès facile aux transports en commun. A seulement 350 mètres de la plage de Bonneveine et à proximité immédiate des commerces et restaurants. La localisation est idéale, dans un environnement résidentiel calme, à quelques pas des commerces, des écoles, des transports (bus, métro) et du parc Borély.

Une cave (accès par le rez-de-chaussée) pour un stockage supplémentaire complète ce bien.

Taxe foncière : 845 euros/an

53.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



