GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Marseille 13009

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 45,00 M²

Marseille 13009

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MARSEILLE 9

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 45,00 M²

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marseille, ce charmant appartement de 47 m² bénéficie d'un emplacement privilégié alliant calme résidentiel et commodités à portée de main. Commerces, transports, écoles... tout est réuni pour un quotidien simplifié et agréable.
Un environnement idéal pour les familles - Les écoles maternelle et élémentaire de Mazargues se trouvent à seulement 200 mètres, un atout précieux pour les jeunes parents. Pour les moments de détente en plein air, le parc Bortoli est accessible à 300 mètres, tandis que le Parc Central de Bonneveine, véritable poumon vert du secteur, se situe à 700 mètres à peine.

L'appartement se distingue par son accès via un escalier privatif, gage d'intimité et de tranquillité. Il se développe sur deux niveaux :
Au premier étage : un séjour lumineux, une cuisine et une pièce supplémentaire, idéale en bureau ou chambre d'appoint.
Au deuxième étage : une grande chambre ainsi qu'un espace grenier offrant un potentiel de rangement ou d'aménagement supplémentaire.

Le logement est équipé de la climatisation, un vrai confort appréciable sous le soleil marseillais, aussi bien en été qu'en intersaison.

Ce bien nécessite des travaux de rafraîchissement et de rénovation, ce qui représente une réelle opportunité pour les acquéreurs souhaitant créer un intérieur à leur image et valoriser leur investissement. À noter, le DPE est classé E.

Prix de vente : 189 000 € (Honoraires d'agence inclus – Mandat exclusif Guy Hoquet Marseille Mazargues)
 Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et saisir cette belle opportunité !

45 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1935
Salle(s) de bains	1

Photos du bien