



Marseille – Cinq-Avenues | 58m² · 5^e étage · 250 000 €

Marseille 13004

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Marseille – Cinq-Avenues | 58m² · 5^e étage · 250 000 €

Au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Marseille, cet appartement traversant de 58m² (65 m² avec la loggia) habitables séduit dès le premier regard par sa luminosité exceptionnelle. Exposé sur deux orientations (Est - Ouest), il bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée.

Situé au 5^e étage d'un immeuble soigneusement entretenu, le bien offre un cadre de vie à la fois calme et pratique. Le séjour de 26 m² est généreux et baigné de lumière, la chambre spacieuse de 11 m², et la loggia prolonge agréablement la cuisine vers l'extérieur. La climatisation vient compléter l'ensemble pour un confort optimal en toutes saisons.

Le quartier des Cinq-Avenues fait le reste : transports, commerces, écoles et espaces verts sont accessibles en quelques minutes à pied. Un environnement vivant, sans les nuisances, idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant profiter pleinement de la ville.

Un bien rare, à visiter sans tarder.

58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m ² par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteur, Air pulsé
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

Photos du bien



