



## APPARTEMENT 3 PIÈCES 65,69M<sup>2</sup> - VUE MER SPLENDIDE

Bandol 83150

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

**04 65 57 14 67**

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 65,69M<sup>2</sup> - VUE MER SPLENDIDE

À seulement quelques minutes à pied des plages et du Port de Bandol, au sein d'une résidence recherchée et sécurisée avec piscine, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 65,69 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage.

Il offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, donnant accès à une terrasse de 10 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue mer splendide et totalement dégagée. La cuisine, installée en avril 2025, est entièrement neuve avec électroménager sous garantie.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation globale en 2018, offrant des prestations modernes et soignées.

La partie nuit comprend deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Côté stationnement, vous bénéficierez d'un parking extérieur dans la copropriété, ainsi que d'un box fermé, proposé en option.

Résidence calme et entretenue, garantissant un cadre de vie paisible et agréable.

Un bien rare à la vente, idéal en résidence principale comme secondaire, à proximité immédiate des commerces, des transports et du littoral.

Prix : 415 000 € frais d'agence inclus.

Pour plus d'informations ou organiser une visite,  
Contactez Anthony Pinto : 07 81 96 82 78.

65.69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2000 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2025

## Photos du bien





