



Appartement - Résidence signature "Les Terres Marines" – Vue mer

Cassis 13260

550 000 € *

* 550 000 € honoraires inclus

524 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Appartement - Résidence signature "Les Terres Marines" – Vue mer

Au sein de la résidence Les Terres Marines, résidence signature et adresse de référence à Cassis, découvrez cet appartement de 72m², situé au dernier étage.

Son véritable atout : un balcon / terrasse offrant une splendide vue dégagée sur le golfe de Cassis, un cadre rare qui invite à profiter pleinement de chaque instant.

Baigné de lumière et offrant de beaux volumes, ce bien présente un fort potentiel d'aménagement. Des travaux sont à prévoir, laissant la possibilité de repensez les espaces et créer un intérieur sur-mesure, en accord avec vos envies.

L'appartement se compose actuellement de deux chambres, de deux salles de bains ainsi que de WC séparés.

Un cadre de vie unique au sein de la résidence vous profiterez d'équipements rares et particulièrement appréciés : piscine privée, terrains de tennis, espaces sportifs et de loisirs.

Un bien rare dans une résidence emblématique, idéal pour une résidence principale de caractère, un pied-à-terre d'exception ou un investissement patrimonial de qualité.

□ Prix : 550 000 € FAI (honoraires de 5% TTC à la charge de l'acquéreur)

Contactez-nous pour plus d'informations au 06 80 40 60 39.

72.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





