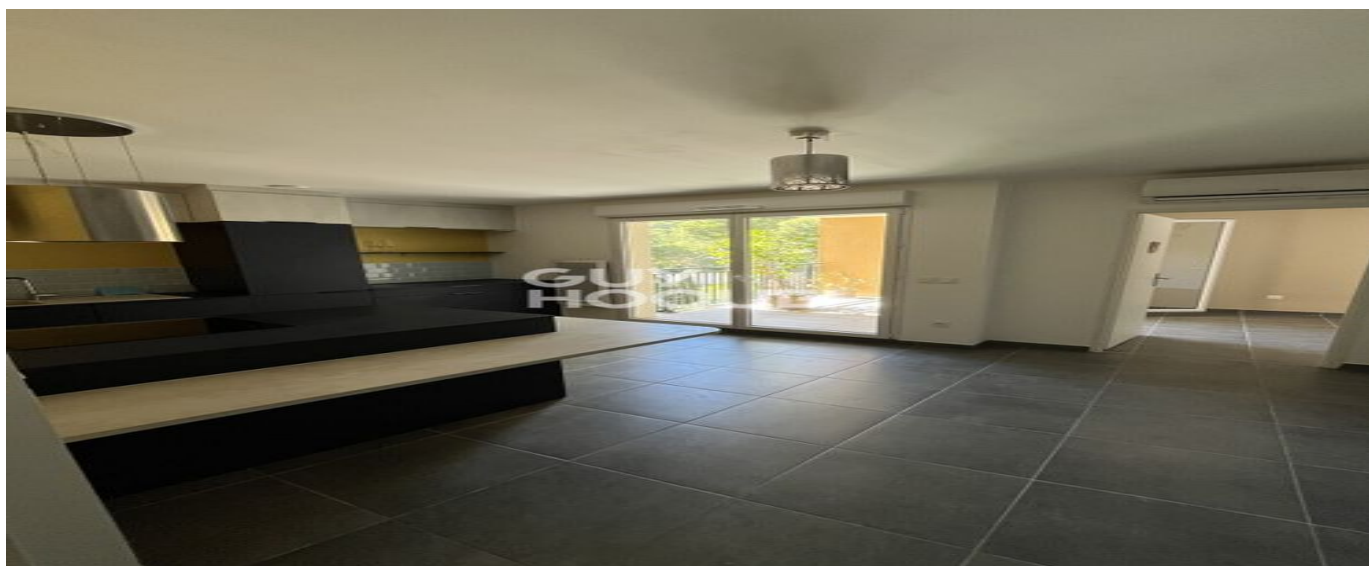




Appartement T2 de 39 m² avec terrasse

Marseille 13009

185 000 € *

* 185 000 € honoraires inclus

176 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.86% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Appartement T2 de 39 m² avec terrasse

Nous vous proposons ce charmant T2 climatisé au coeur du parc du Roy d'Espagne. Situé au 4ème étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'un séjour/cuisine de 19m², la chambre attenante de 15m² et une salle de bain de 5m².

Sans vis à vis et d'un calme absolu, vous profiterez d'une terrasse de 6m² avec double accès, offrant une vue directe sur le parc.

L'appartement est situé à proximité immédiate des commodités et de la calanque de Sormiou.

Un box fermé en sous-sol complète ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité, bien rare à la vente.

Prix : 185 000 € frais d'agence inclus.

Pour plus d'informations ou organiser une visite,
Contactez Carlos Diaz : 06 13 52 03 64

39 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



