



Colocation 3 personnes BOULEVARD MICHELET

Marseille 13009

Guy HOQUET
MARSEILLE 9

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Colocation 3 personnes BOULEVARD MICHELET

3 chambres disponibles dans un T4 traversant et lumineux de 61 m², entièrement pensé pour une vie en colocation confortable et conviviale.

Situé au 1er étage, dans le quartier de Sainte-Marguerite, son emplacement est idéal pour les étudiants et les jeunes actifs.

Les chambres disponibles :

Chambre 1 – 10,28 m² : 500 €/mois

Chambre 2 – 9,05 m² : 500 €/mois

Chambre 3 – 8,70 m² : 480 €/mois

Équipements :

Résidence fermée et sécurisée

Interphone

Places de parking libres dans la résidence

Fibre

Commerces de proximité, transports accessibles et espaces verts pour un quotidien pratique et agréable.

Contactez-nous rapidement pour organiser une visite.

61 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	800
Provision sur charges	80
Conso Energ	196 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien





