



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,00 M²

Marseille 13009

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 54,00 M²

T3 traversant avec balcon dans résidence sécurisée – Valmante Michelet – Marseille 9ème

Dans le secteur très recherché de Mazargues, au sein de la résidence Valmante Michelet, découvrez ce charmant appartement traversant de type 3 situé au premier étage d'une résidence fermée et entièrement sécurisée.

Dès l'entrée, vous apprécierez la belle luminosité du séjour qui s'ouvre sur un agréable balcon filant. La cuisine semi-ouverte apporte convivialité et praticité au quotidien tout en conservant un espace de vie confortable et fonctionnel.

L'espace nuit se compose de deux chambres de 10 m² et 9 m², dont une bénéficie également d'un accès direct au balcon. Une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé complètent l'ensemble.

L'appartement est actuellement en cours d'embellissement afin d'offrir un intérieur plus moderne et chaleureux. Les murs seront repris avec enduit et peinture, tandis que la salle d'eau sera entièrement refaite à neuf avec une douche à l'italienne. Il ne restera plus qu'à installer la cuisine équipée de votre choix ainsi que des volets roulants pour profiter d'un confort optimal et personnaliser le bien à votre goût.

Vous serez séduits par l'environnement calme et pratique de la résidence, avec stationnement libre réservé aux résidents, tout en bénéficiant d'une proximité immédiate avec les commerces, les transports, les écoles et le centre commercial de Mazargues.

Ce bien représente une belle opportunité aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif dans un secteur dynamique et particulièrement recherché du 9ème arrondissement.

Contactez-nous sans attendre pour obtenir plus d'informations et organiser une visite.

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	20
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

Photos du bien



