



Propriété d'exception à Carnoux-en-Provence – Entre nature et élégance

Carnoux-en-Provence 13470

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Propriété d'exception à Carnoux-en-Provence – Entre nature et élégance

Face à un environnement naturel préservé, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Carnoux-en-Provence, découvrez une propriété rare où volumes, prestations haut de gamme et qualité de vie se conjuguent à la perfection.

Édifiée sur une parcelle paysagée de 845 m², cette propriété d'exception de 195 m² (188 m² loi Carrez) révèle de généreux espaces de vie baignés de lumière, sublimés par une élégante cheminée qui confère au salon une atmosphère chaleureuse et raffinée. Elle propose quatre chambres ainsi qu'un superbe loft aménagé en véritable suite parentale.

À l'extérieur, chaque détail célèbre l'art de vivre provençal : une élégante piscine romaine, une vaste terrasse dominant la nature, un espace barbecue avec four à pizza et de somptueux espaces de vie extérieurs où chaque instant prend des airs de vacances.

Comme un bien dans le bien, une dépendance (43 m²) entièrement aménagée génère un revenu locatif annuel tout en préservant l'intimité de la propriété. Deux garages complètent les prestations de cette propriété d'exception.

Idéalement située entre Marseille et Cassis, Carnoux-en-Provence séduit par son environnement résidentiel, sa proximité avec les calanques, ses nombreuses activités de plein air, ses commerces, ses

écoles et sa qualité de vie particulièrement recherchée.

Une adresse confidentielle, des prestations rares et un cadre exceptionnel : une propriété unique, pensée pour ceux qui recherchent bien plus qu'une maison... un véritable art de vivre.

Un bien rare à découvrir sans attendre.

188 m²

6 pièce(s)

5 chambres

0 sdb

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	845 m2

Photos du bien





