



Appartement T2 vue mer de 44 m²

Marseille 13009

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Appartement T2 vue mer de 44 m²

GUY HOQUET vous propose ce charmant appartement T2 de 44m² à Marseille 13009, idéalement situé dans le quartier prisé des Baumettes, au coeur du Parc de Beauvallon.

Situé au 8^e étage d'une résidence avec ascenseur, l'appartement est lumineux et dispose d'une vue splendide sur la mer et les collines de Marseille, à deux pas du Parc national des calanques (Morgiou). Avec une chambre spacieuse de 15,31 m², vous profiterez d'un espace de vie confortable et bien agencé. La salle de bain a été refaite à neuf.

- Cuisine équipée
- WC séparé
- Port blindée 5 points de fermeture
- Double vitrage avec store électrique
- Ascenseur
- Interphone
- Cave spacieuse
- Parking avec badge d'entrée à côté de la résidence

À seulement 200 mètres, vous trouverez l'arrêt de bus Baumettes Beauvallon, desservi par la ligne 22, facilitant vos déplacements quotidiens, ainsi que tous les commerces du quartier (boulangerie, pharmacie, Leclerc).

Taxe foncière : 720 euros / an

Charge de copropriété : 90/ mois
Charges énergétiques : 60/ mois

Merci de contacter l'agence GUY HOQUET MARSEILLE 9 pour tout renseignement.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an
Etage	8
Dernier étage	Oui
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1080 €

Photos du bien





