



T3 de 55 m² à la rouvière avec vue mer

Marseille 13009

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

T3 de 55 m² à la rouvière avec vue mer

Situé au 18^e étage de la résidence prisée La Rouvière, découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové de 55 m², offrant une vue panoramique exceptionnelle sur Marseille et la mer.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine moderne, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau. Entièrement rénové avec goût, il ne nécessite aucun travaux.

La résidence La Rouvière est réputée pour sa qualité de vie et offre de nombreuses commodités directement au sein de la copropriété : commerces de proximité, supermarché, pharmacie, écoles, services médicaux et de nombreux autres services facilitant le quotidien.

Les transports en commun sont facilement accessibles.

54.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	308 kWh/m2 par an
Etage	18
Dernier étage	Oui
Nombre étages	18
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2026

Photos du bien



