



## Superbe T3 de 57m<sup>2</sup> rénové avec vue mer à La Rouvière

Marseille 13009

**1 090 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 728 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 € TTC.

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

**04 65 57 14 67**

## Superbe T3 de 57m<sup>2</sup> rénové avec vue mer à La Rouvière

Découvrez cet appartement traversant entièrement rénové à louer au sein de la résidence La Rouvière, boulevard du Redon à Marseille (13009). Situé dans un environnement calme et recherché, ce logement lumineux offre un cadre de vie agréable avec une belle exposition et une vue dégagée.

D'une superficie de 57 m<sup>2</sup>, cet appartement non meublé entièrement rénové offre un agencement agréable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace qui dessert un séjour lumineux de 18 m<sup>2</sup> avec un accès direct au balcon

L'appartement dispose également d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et de deux chambres confortables dont une bénéficiant également d'un accès au balcon.

Vous profiterez également d'une cave privative. La résidence La Rouvière offre un cadre privilégié avec ses espaces verts, ses commodités à proximité et un accès facilité aux transports en commun.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

0 sde

# Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Non                       |
| Dépôt de garantie                                    | 1000                      |
| Provision sur charges                                | 90                        |
| Conso Energ                                          | 183 kWh\m2 par an         |
| Cuisine                                              | Aménagée                  |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Etage                                                | 9                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 18                        |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel, Central       |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1963                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 0                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1216€ et 1216€ au 01/01/2026

## Photos du bien



