



Appartement 4 pièces de 101,41 m² – Cité Radieuse (Le Corbusier)

Marseille 13008

1 800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 1600 €

Honoraires charges locataires: 1131 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 261 €
TTC.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Appartement 4 pièces de 101,41 m² – Cité Radieuse (Le Corbusier)

Idéalement situé au sein de la célèbre Cité Radieuse Le Corbusier 13008 Marseille, découvrez ce bel appartement traversant Est/Ouest de 101,41 m², offrant un cadre de vie unique dans une résidence emblématique alliant architecture, confort et qualité de vie.

Cet appartement en duplex offre une distribution à la fois fonctionnelle et atypique.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, prolongée par un balcon. La spectaculaire façade vitrée en double hauteur, baigne le séjour de lumière naturelle tout au long de la journée et offre une vue panoramique exceptionnelle sur Marseille.

À l'étage, de nombreux placards intégrés optimisent les espaces de rangement. Vous y trouverez une suite parentale qui surplombe le séjour avec sa salle de bains privative.

Deux autres chambres, d'environ 15 m² chacune. Elles peuvent être réunies ou séparées grâce à une porte coulissante, permettant d'adapter les espaces selon les besoins. Toutes deux bénéficient d'un accès direct à un second balcon, avec une vue dégagée exceptionnelle sur la ville et la mer.

Une porte discrètement intégrée dessert enfin une seconde salle d'eau.

Grâce à sa double exposition Est/Ouest, il bénéficie d'une luminosité naturelle tout au long de la journée et d'une agréable ventilation traversante.

Ce bien a conservé son caractère d'origine, faisant le charme des appartements conçus par Le Corbusier. Les volumes généreux, les lignes épurées et les vues dégagées participent à une qualité de vie recherchée et à une atmosphère particulièrement agréable.

L'appartement bénéficie d'un environnement sécurisé et d'un accès pratique au quotidien. Les commerces, les transports en commun, les établissements scolaires et les principaux axes routiers sont accessibles à proximité immédiate.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous
Agence immobilière GuyHoquet Marseille 13009

86.9 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1600
Provision sur charges	200
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





