



Charmant T3 ART DECO rond-point de Mazargues

Marseille 13009

314 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Charmant T3 ART DECO rond-point de Mazargues

Guy Hoquet vous présente ce charmant appartement traversant situé au cœur du quartier prisé de Mazargues à Marseille.

Niché au 3ème étage d'un immeuble style art déco au sein d'une petite copropriété, l'appartement offre un espace de vie lumineux grâce à une triple exposition, avec vue panoramique sur la mer et Notre Dame de la Garde.

Il se compose d'un grand salon séjour et d'une cuisine semi ouverte entièrement équipée, de deux chambres dont une spacieuse de 15m2 ave rangements et d'une salle de bain moderne avec WC, parfait pour un confort quotidien. Une grande cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Les écoles primaires et maternelles de Mazargues sont à seulement 3 minutes, ainsi que de nombreux commerces (boulangeries, supermarchés Auchan, Carrefour city et Intermarché à proximité)

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Concorde Obélisque à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 47. Les arrêts Jardin Bortoli et Magdelon sont également à quelques pas, facilitant vos déplacements dans la ville.

Accès direct lignes B1, 21JET, 47 et 22.

Accès direct MICHELET/TASSIGNY/GINESTE et Boulevard Urbain Sud.

En sus, il est possible d'acquérir un parking extérieur fermé avec entrée privative, et accès direct à

l'immeuble.

Des bornes de recharges pour voitures électriques sont disponibles devant l'immeuble.

- Charges de copropriété : 110 e/mois
- Charges énergétiques : 116e/mois

Agent commercial immobilier : Benjamin Bocoviz - n°RSAC 903931129

Pour toute information/visite, veuillez contacter l'agence GUY HOQUET MARSEILLE 9.

66.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1320 €

Photos du bien





