



Appartement 3 pièces de 51 m² vendu loué

Marseille 13010

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Appartement 3 pièces de 51 m² vendu loué

Marseille 10e – La Sauvagère.

Dans un secteur résidentiel du 10e arrondissement, à la limite du 9e, nous vous proposons à la vente cet appartement T3 de 51 m², situé au 3e étage sans ascenseur, au sein d'une résidence avec stationnement libre.

L'appartement se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine, de deux chambres de 11 m² et 10 m², d'une salle de bains et de WC séparés. Il bénéficie également d'une loggia et d'un balcon, offrant un espace extérieur avec vue dégagée. Une cave complète le bien.

Le logement est vendu avec son locataire en place et bénéficie d'un bail récemment renouvelé pour une durée de 3 ans. Une configuration particulièrement adaptée à un investisseur souhaitant acquérir un bien avec un locataire déjà installé et des revenus locatifs immédiats.

L'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement et de remise au goût du jour, à prévoir par le futur acquéreur. Ces travaux permettront de moderniser progressivement le logement et d'en révéler tout le potentiel.

Le loyer actuel est de 650 € hors charges par mois, pour un prix de vente de 92 000 € frais d'agence inclus. Le bien offre ainsi un rendement locatif brut attractif, autour de 8,5 %.

Une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un T3 vendu loué, avec une visibilité

locative de trois ans et un potentiel de valorisation à terme.

Un bien à découvrir sur place pour apprécier son potentiel. Contactez-nous pour organiser une visite.

Prix : 92 000 € FAI

51 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



