



Appartement à vendre de 1 pièce de 20 m²

Marseille 13001

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Appartement à vendre de 1 pièce de 20 m²

Idéalement situé en plein cœur de Marseille, dans le quartier recherché de Thiers, ce studio de 20 m² se trouve au sein de la résidence étudiante Campus Canebière.

Le bien est actuellement sous bail commercial avec la société Artemisia Gestion, garantissant un loyer annuel de 4 136 € TTC, sans aucune gestion locative à assurer.

L'intégralité de l'équipement de l'appartement sera remplacée, aux frais des propriétaires actuels, par la société Artemisia (valeur de 3 100 € TTC). Cette rénovation comprend la cuisine, l'électroménager, les tables, le matelas ainsi que le radiateur.

Le studio comprend une pièce principale lumineuse, une salle d'eau fonctionnelle ainsi qu'un agencement optimisé, parfaitement adapté à la demande étudiante du secteur.

Idéal pour un investissement locatif, ce bien bénéficie d'une forte demande étudiante dans un environnement central et dynamique.

20 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Cuisine	Kitchenette
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



